

O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
OLIY TA‘LIM, FAN VA INNOVATSIYALAR VAZIRLIGI
ABU-RAYHON BERUNIY NOMIDAGI URGANCH DAVLAT
UNIVERSITETI



“TASDIQLAYMAN”

Urganch davlat universiteti rektori v.v.b

S.U. Xodjaniyazov

2025-yil

13-ijun

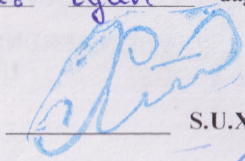
DAVLAT KADASTRLARI ASOSI
FANINING O‘QUV DASTURI

- Bilim sohasi:** 700 000 – Muhandislik, ishlov berish va qurilish sohalari
- Ta‘lim sohasi:** 720 000 – Ishlab chiqarish va ishlov berish sohalari
- Ta‘lim yo‘nalishi:** 60721500 – Geodeziya va geoinformatik

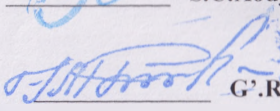
Urganch – 2025 y

Mazkur o`quv dastur Abu Rayhon Beruniy nomidagi Urganch davlat universiteti kengashining 2025yil "28" iyun dagi 11 -sonli bayonnomasi bilan tasdiqlangan.

O`quv ishlari bo`yicha prorektor


S.U.Xodjaniyazov

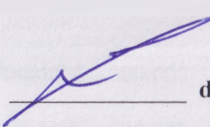
O`quv-uslubiy boshqarma boshlig'i


G'R. Matlatipov

Mazkur o`quv dastur "Texnika" fakulteti kengashining 2025-yil "26" iyun dagi yig`ilishida muhokama qilinib, tasdiqlash uchun tavsiya etilgan. (12-sonli bayonnoma).

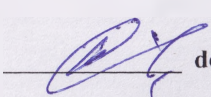
Texnika fakulteti

dekani:


dots. Qurbonov M.K.

Mazkur o`quv dastur "Geodeziya, kartografiya va kadastr" kafedrasining 2025-yil "25" iyun dagi yig`ilishida muhokama qilinib, tasdiqlash uchun tavsiya etilgan (21-sonli bayonnoma).

Kafedra mudiri:


dots. Avezov S.A.

Fan.modul kodi DKAB231	O'quv yili 2025-2026	Semestr 3	ECTS - Kreditlar 5	
Fan./modul turi Tanlov	Talim tili O'zbek		Haftadagi dars soatlari 3	
1	Fanning nomi	Auditoriya mashg'ulotlari (soat)	Mustakil talim (soat)	Jami yuklama (soat)
	Davlat kadastrlari asosi	44	106	150
2	I. Fanning mazmuni			
	<p>Fanning o'rganishdan maqsad — "Davlat kadastrlari asosi" fanining asosiy maqsadi qayd etilgan bakalavriatura yo'nalishi bo'yicha ta'lim oladigan talabalarni O'zbekiston Respublikasining tabiiy resurslar va inson yaratgan moddiy va ma'naviy boyliklarini yagona umum davlat, yahlit va kompleks hisobga olish hamda baxolash maqsadida Davlat kadastrlarini yaratish va yuritishni nazariy, huquqiy, uslubiy va amaliy jihatdan o'rgatish xisoblanadi.</p> <p>Fanning vazifasi - O'zbekiston Respublikasi va uning alohida hududlarining tabiiy-iqdisodiy salohiyatini yagona umumdavlat jihatidan kompleks xisobga olishi va baxolash maqsadida ko'p qirrali axborot tizimidan iborat bo'lgan Davlat kadastrlari yagona tizimi (DKYAT) tarkibiga kiruvchi davlat kadastrlarini yaratish va yuritishning nazariy va xuquqiy asoslari bilan tanishtirish.</p>			
	II. Asosiy nazariy qism (ma'ruza mashg'ulotlari)			
	II.I. Fan tarkibiga quyidagi mavzular kiradi:			
	1-mavzu. Davlat kadastrlarini yuritishning nazariy va xuquqiy asoslari. Kadastr tizimlari tushunchasi va tuzilishi. Respublikamizda davlat kadastrlarini yaratish va yuritishning asoslari. Davlat kadastrlarini yaratish va yuritishda xorijiy mamlakatlarning tajribalari.			
	2-mavzu. Davlat kadastrlarini yaratish va yuritishda davlat boshqaruvi. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining davlat kadastrlarini yuritish sohasidagi vakolatlari. Maxsus vakolatli organning davlat kadastrlarini yuritish sohasidagi vakolatlari. Maxalliy davlat xokimiyati organlarining davlat kadastrlarini yuritish sohasidagi vakolatlari. PLR-kadastr (Davlat qonunchiligi cheklovlari kadastr)			

3-mavzu. Davlat kadastrlari yaratish va yuritish. Kadastr ob'ektlariga vujudga kelgan xuquqni va ular bilan bog'liq bitimlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish. Kadastr ob'ektlarining mikdor va sifat tavsiflarini hisobga olish. Kadastr ob'ektlarini 'sifat va qiymat jihatdan baxolash. Kadastr xujjatlari. Kadastrga doir axborotni tizimga solish, saqlash va yangilab borish. Kadastr ob'ektlarining holati haqida xisobotlar tuzish. Davlat kadastr yagona tizimga kiritish uchun tegishli axborot taqdim etish. Foydianuvchnlarni kadastrga doir axborot bilan ta'mijlash.

4-mavzu. O'zbekiston Respublikasi hududlarini kadastr bo'yicha bo'lish hamda kadastr raqamlarini shakllantirish. O'zbekiston Respublikasi hududlarini kadastr bo'yicha bo'lish tarkibi va prinsiplari. yer uchastkasi, bino va inshootlar kadastr raqamining shakllantirish. Xududlarni kadastr bo'yicha bo'lish prinsiplarini tanlash tartibi. Hududlarni kadastr bo'yicha bo'lish materiallarini O'zgartirish kiritish tartibi. Kadastr raqamlarini xisobotini olish.

5-mavzu. Davlat kadastrlari yagona tizimini (DKYAT) yaratish va yuritish. Davlat kadastrlari yagona tizimini yuritish. Davlat kadastrlari ob'ektlar va sub'ektlar tavsifi. Kadastr tizimlarini gender tengligi va iqtisodiy farovonlik bilan bog'lash

6-mavzu. Ko'chmas mulk kadastr guruhiga kiruvchi davlat kadastrlari va ularni yuritish xususiyatlari. Kadastrning mulkga BMT Barqaror rivojlanish maqsadlariga erishishdagi hissasi. Davlat yer kadastr. Binolar va inshootlar davlat kadastr. Davlat shaharsozlik kadastr. Tarixiy va madaniy yodgorliklar davlat kadastr. Gidratexnika inshootlari davlat kadastr.

7-mavzu. Chizikli kadastrlari guruhiga kiruvchi davlat kadastrlari va ularni yuritish xususiyatlari. Avtomobil yo'llari davlat kadastr. Temir yo'llar davlat kadastr. Transport turlari davlat kadastr. Aloqa ob'ektlari davlat kadastr. Energetika ob'ektlari davlat kadastr. Kartografiya — geodeziya davlat kadastrini yuritish tartibi.

III. Amaliy mashg'ulotlar bo'yicha ko'rsatma va tavsiyalar

Amaliy mashg'ulotlar uchun quyidagi mavzular tavsiya etiladi:

1. Respublikamizda davlat kadastrlarini yaratish va yuritishning normativ-xuquqiy asoslarini o'rganish.
2. Davlat kadastrlarini yaratish va yuritishda xorijiy mamlakatlar tajribalari bilan tanishish.
3. Davlat kadastrlarini yaratish va yuritish sohasida davlat organlarining vakolatlari bilan tanishish.
4. Davlat kadastrlarini yaratish va yuritish tartibini o'rganish.

5. O'zbekiston Respublikasi hududlarini kadastr bo'yicha bo'lish kadastr raqamlarini shakllantirish tartibini o'rganish.
6. Davlat kadastrlari yagona tizimini (DKYAT) yaratish va yuritish tartibi bilan tanishish.
7. Davlat yer kadastrni kadastrini yuritish tartibi bilan tanishish
8. Binolar va inshootlar davlat kadastrini yuritish tartibi bilan tanishish
9. Davlat shaxarsozlik kadastrini yuritish tartibi bilan tanishish.
10. Tarixiy va madaniy Edgorliklar davlat kadastrini yuritish tartib bilan tanishish.
11. Hidrotexnika inshootlari davlat kadastrini yuritish tartibi bilan tanishish
12. Avtomobil yo'llari davlat kadastrni.
13. Temir yo'llar davlat kadastrni.
14. Transport turlari davlat kadastrni. Aloqa ob'ektlari davlat kadastrni.
15. Kartografiya — geodeziya davlat kadastrini yuritish tartibi

Amaliy mashg'ulotlar multimedia qurilmalari bilan jixozlangan auditoriyada bir akademik guruhga bir professor o'qituvchi tomonidan o'tkazilishi zarur. Mashg'ulotlar faol va interaktiv usullar yordamida o'tilishi, mos ravishda munosib pedagogik va axborot texnologiyalar yo'llanilishi maqsadga muvofik.

Mustaqil ta'lim va mustaqil ishlar

Mustaqil talim uchun tavsiya etiladigan mavzular:

1. Davlat kadastrlar tizimi, uning tashkiliy - xuquqiy va boshqaruv shakllari bilan tanishish.
2. Davlat kadastrlarni yuritish bo'yicha qonunlar va meyoriy xujjatlar tarkibi bilan tanishish.
3. Davlat kadastrlarni yuritishda ma'sul vazirliklar, davlat qo'mitalari va idoralarning vakolatlarini va vazifalarini o'rganish.
4. Davlat kadastrni yuritishda ma'sul vazirliklar, davlat qo'mitalari va idoralarning vakolatlarini va vazifalarini o'rganish.
5. Respublikamizda davlat kadastrlarini yaratish va yurtishning normativ xuquqiy asoslarini o'rganish.
6. Davlat kadastrlarini yaratish va yuritishda xorijiy mamlakatlarning tajribalari bilan tanishish.
7. O'zbekiston Respublikasi hududlarini kadastr bo'yicha bo'lish hamda kadastr raqamlarini shakllantirish tartibini o'rganish.

8. Davlat kadastrlari yagona tizimini (DKYAT) yaratish va yuritish tartibi bilan tanishish.
9. Avtomobil yo'llari davlat kadastrini yuritish tartibi bilan tanishish.
10. Temir yo'llari davlat kadastrini yuritish tartibi bilan tanishish.
11. Transport turlari davlat kadastrini yuritish tartibi bilan tanishish.
12. Aloqa ob'ektlari davlat kadastrini yuritish tartibi bilan tanishish.
13. Energetika ob'ektlari davlat kadastrini yuritish tartibi bilan tanishish.
14. Davlat suv kadastrini yuritish tartibi bilan tanishish.
15. Davlat o'rmon kadastrini yuritish tartibi bilan tanishish.
16. O'simliklar dunyosi davlat kadastrini yuritish tartibi bilan tanishish.
17. Xayvonot dunyosi davlat kadastrini yuritish tartibi bilan tanishish.
18. Aloxida muxofaza etiladigan tabiiy hududlar davlat kadastrini yuritish tartibi bilan tanishish.
19. Chiqindilarni ko'mib tashlash va utillashtirish joylari davlat kadastrini yuritish tartibi bilan tanishish.
20. Tabiiy xavfi yuqori bo'lgan zonalar davlat kadastrini yuritish tartibi bilan tanishish.

Mustaqil o'zlashtiriladigan mavzular bo'yicha talabalar tomonidan referatlar tayyorlash va uni takdimot qilish tavsiya etiladi.

V. Fan o'qitilishining natijalari (shakllanadigan kompetensiyalar)

Fanni o'zlashtirish natijasida talaba: davlat kadastrlari yagona tizimini yaratish va yuritishning nazariy va xuquqiy asoslari; davlat kadastrlari ob'ektlarining miqdor va qiymat tasniflari; davlat kadastrlari yagona tizimi kadastrlarini yaratish va yuritish tartibi; davlat kadastrlarni boshqarishning o'ziga xos xususiyatlari haqida tasavvur va bilimga ega bo'lishi;

Hududlarni kadastr bo'yicha bo'lish kartalarini tayyorlashni; kadastr raqamlarini hisobga olishni; kadastr ob'ektlarining miqdor va sifat tavsiflarini; kadastr xujjatlari baholash ishlari: bo'yicha ko'nikmalariga ega bo'lishi, kadastr ob'ektlarining tabiiy, xo'jalik, huquqiy rejimi, toifalari, sifat xususiyatlari va qiymati, o'rni va o'lchamlari, ularning foydalanuvchilar, ijarachilar va mulkdorlar o'rtasidagi taqsimoti to'g'risidagi malumotlar hamda xujjatlar bilan ishlash malakasiga ega bo'lishi kerak

VI Talim texnologiyalari va metodlari:

- maruzalar;
- interfaol keys-stdilar;
- seminarlar (mangimy fiklash, tezkor savol-javoblar);
- guruhlarda ishlash;
- taqdimotlarni qilish;

VII Kreditlarni olish uchun talablar:

Fanga oid nazariy va uslubiy tushunchalarni to'la o'zlashtirish, tahlil natijalarini to'g'ri aks ettira olish, o'rganilayotgan jarayonlar xaqida mustaqil mushohada yuritish va joriy oralik nazorat shakillarida berilgan vazifa va topshiriqlarni bajarish, yakuniy nazort bo'yicha yozma ishni topshirish.

Fan dasturi Oliy talim va o'rta maxsus, kasb hunar talimi yo'nalishlari bo'yicha O'quv uslubiy birlashmalar faolyatini muvofiqlashtiruvchi kengashning 2020 yil 29 avgustdagi 4 sonli bayonnomasi bilan maqullangan.

O'zbekiston Respublikasi Oliy va o'rta maxsus talim vazirligining 2020 yil 29avgustdagi 452 sonli buyruqi bilan maqullangan fan dasturlarini tayanch oliy talim muassasasi tomonidan tasdiqlashga rozilik berilgan.

	<p>Fan / Modul uchun masullar:</p> <p>Ismoilov R – URDU “Geodeziya kartografiya va kadastr” kafedrası o'qıtuvchısı”</p> <p>S. Avezov–UrDU “Geodeziya kartografiya va kadastr” kafedrası dosenti, g.f.n.</p>
	<p>Taqrizchilar</p> <p>Jumabayev B -Kadastr agentligining Xorazm viloyati boshqarması boshlig'i</p>

Asosiy adabiyotlar

1.	T.Ixlosov, D.M.Rizaeva, Davlat kadastr asoslari. O'quv qo'llanma. Toshkent: Noshir nashriyoti, 2019. — 248 b.
2.	S.Avezbaev, S.N.Volkov, Sh.S.Avezbaev. Yer tuzishning ilmiy asoslari. Darslik. — T: Iktisod-moliya, 2006 — 176 b.
Qo'shimcha adabiyotlar	
3.	Mirziyoev Sh.M. Buyuk kelajagimizni mard va olijanob halqimiz bilan birga quramiz. — Toshkent: “O'zbekiston”, 2017. 488 b.
4.	O'zbekiston Respublikasini yanada rivojlantirish buyicha Xarakterlar strategiyasi to'g'risida. O'zbekiston Respublikasi qonun xujjatlari to'plami, 2017 y., 6-son, 70-modda.
5.	Mirziyoev Sh.M. Tanqidiy tahlil, qat'iy tartib-intizom va shaxsiy javobgarlik xar bir raxbar faoliyatining kundalik koidasi bulishi kerak. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 2016 yil yakunlari va 2017 yil istikbollariga bag'ishlangan majlisidagi O'zbekiston Respublikasi Prezidentining nutqi // Xalq so'zi gazetasi 2017 yil 16 yanvar, №11.
6.	Mirziyoev Sh.M.Erkin va farovon, demokratik O'zbekiston davlatini birgalikda barpo etamiz.-T.:O'zbekiston. 2017.
7.	Mirziyoyev Sh. Vuuuk kelajagimimi mard va olijanob xalqimiz bilan birga quramiz.- T O'zbekiston 2017.
8.	Mirziyoyev Sh. Qonun ustuvorligi va inson manfaatlarini ta'minlash — yurt taraqqiyoti va xalq farovonligining garovi O'zbekiston Respublikasi konstitutsiyasi qabul qilinganing 24 yilligiga bag'ishlangan tantanali marosimdagi ma'ruza 2016-yil 7-dekabr.- T O'zbekiston 2017.

9	O'zbekiston Respublikasi Fukoralik kodeksi. (O'zbekiston Respublikasi Oliy Majlisining 29.08.1996 y. 257-1-son qaroriga muvofik 1997 yilning I martidan kuchga kiritilgan)
10	O'zbekiston Respublikasi Yer kodeksi. (O'zr 30.04.1998 y. 598-1-son Qonuni bilan tasdiqlangan O'z.R 30.04.1998 y. 599-1-son Qarori bilan amalga kiritilgan)
11	O'zbekiston Respublikasi "Shaharsozlik kodeksi. (O'zbekiston Respublikasining 04.04.2002 P, 353-11-son Qonuni bilan tasdiqlangan. O'zbekiston Respublikasining Oliy Majlisining 04.04.2002 y. 354-P-son Qaroriga muvofik amalga kiritilgan)
12	O'zbekiston Respublikasining Uy-joy kodeksi (1998 yil 24 dekabrda 713-1-son Qonun bilan tasdiqlangan 1998 yil 24 dekabrda 714-1-son Qaror bilan amalga kiritilgan 1999 yil I apreldan amalga kiritilgan)
13	O'zbekiston Respublikasining "Davlat kadastr to'g'risida"gi qonuni. (15.12.2000 y. N 171-II)
14	O'zbekiston Respublikasining "Davlat yer kadastr to'g'risida"gi qonuni. (28.08.1998 y. N 666-1)
15	O'zbekiston Respublikasining "Suv va suvdan foydalanish to'g'risida"gi
16	O'zbekiston Respublikasining "O'simlik dunyosini muxofaza qilish va undan foydalanish to'g'risida"gi Qonuni (26.12.1997 yil N2543-I)
17	O'zbekiston Respublikasining "Xayvonot dunyosini muxofaza qilish va undan foydalanish to'g'risida"gi Qonuni
18	O'zbekiston Respublikasining "Muxofaza etiladigan tabiiy xududlar to'g'risida" gi Qonuni (03.12.2004 yil U2 710-II)
19	O'zbekiston Respublikasining "Gidrotexnika inshootlarining xavfsizligi to'g'risida" gi Qonuni (20.08.1999 ySh1 N2 826-1)
20	O'zbekiston Respublikasining "Madaniy meros ob'ektlarini muxofaza qilish va ulardan foydalanish to'g'risida"gi Qonuni (30.08.2001 YNLJ.№ 269-II)
21	O'zbekiston Respublikasining "Avtomobil' yo'llari to'g'risida"gi Qonuni (02.10.2007)
22	O'zbekiston Respublikasining "Temir yo'l transporti to'g'risida"gi qonuni (15.04-1999 ykl 766-1)
23	O'zbekiston Respublikasining "Pochta alokasi to'g'risida"gi Qonuni (31.08.2000 yil 118-II)

24	O'zbekiston Respublikasining "Telekommunikasiya to'g'risida"gi Qonuni (20.08.1999 822- I)
25	O'zbekiston Respublikasining Xavfli ishlab chikarish ob'ektlarining sanoat xavfsizligi to'g'risida"gi Qonuni
26	O'zbekiston Respublikasi "Chiqindilar to'g'risida"gi qonuni (05.04.2002 yil №362-II)
27	O'zbekiston Respublikasining "Geodeznya va kartografiya tug'risida"gi Qonuni (25.04.1997 g.№ 417-1)
28	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 2021 yil 12 fevraldagi O'zbekiston Respublikasi Davlat soliq qo'mitasi huzuridagi Kadastr agentligi to'g'risidagi hamda Kadastr agentligining Davlat kadastrlari palatasi to'g'risidagi nizomlarni tasdiqlash haqida 66--sonli qarori.
29	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 31.12.2001 y. "O'zbekiston Respublikasi xududlarini kadastr bo'yicha bulish xamda yer uchastkalarini, binolar va inshootlarning kadastr raqamlarini shakllantirish tartibi to'g'risidagi nizomni tasdiqlash haqida"gi № 492-sonli qarori.
30	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 16.02.2005 y. "Davlat kadastrlari yagona tizimni yaratish va yurgizish to'g'risidagi nizomni tasdiqlash tutrisida"gi 66- sonli qarori 2- ilovasi
31	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 22.06.2021y. "O'zbekiston Respublikasida davlat yer kadastrini yuritish to'g'risida"gi 389-sonli
32	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 22.06.2021y "O'zbekiston Respublikasida binolar va inshootlar davlat kadastrini yuritish to'g'risida"gi № 389-sonli qarori. 2-ilova
33	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 26.05.1997 y. "O'zbekiston Respublikasi konlari, foydali kazilmalari nishonalari va texnogen xosilalarining davlat kadastrini yuritish tartibi to'g'risidagi nizomni tasdiqlash haqida"gi № 258-sonli qarori.
34	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 07.01.1998 y. "O'zbekiston Respublikasining davlat suv kadastrini ishlab chiqish va yuritish tartibi to'g'risidagi nizomni tasdiqlash haqida"gi № 11-sonli qarori

35	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 10.03.1998 y. «O'zbekiston Respublikasining muxofaza etiladigan tabiiy xududlari davlat kadastrini yurktish tartibi to'g'risidagi nizomni tasdiqlash xaknda”gi № 104-sonli qarori.
36	O'zbekiston Respublikasni Vazirlar Makkamasnning 07.11.2018 y. Hayvonot va o'simlik dunyosi ob'ektlarining davlat hisobini, ulardan foydalanish hajmlari hisobini va davlat kadastrini yuritish to'g'risida 914-sonli qarori.
37	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 29.07.2002 y. “Madaniy meros ob'ektlarini muxofaza qilish va ulardan faydolanish”ni
38	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 30.06.2005 y, “Ayrim davlat kadastrlarini yuritish to'g'risida”gi nizomlarni tasdiqlash haqida”gi №152-sonli qarori.
39	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 15,11.2005 y. “Ayrim davlat kadastrlarini yuritish tartibi to'g'risidagi nizomlarni tasdiqlash haqida”gi №250-sonli qarori
40	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 16.11.1999y “Gidrotexnika inshootlarining kadastrini yuritish tartibi to'g'risida nizomlarni tasdiqlash haqida”gi№499-sonli qarori.
41	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining O'zbekiston respublikasi fazoviy ma'lumotlar sohasini tartibga soluvchi ayrim normativ-huquqiy hujjatlarni tasdiqlash to'g'risida 2022 yil 26 oktyabrdagi 620-son qarori
42	Davlat kadastrlari asosi fanidan o'kuv-uslubiy majmua- O'zMU ichki tarmog'i, 2015.
43	Kaufman Yu., Studler D. Kadastr 2014. Videnie budushey kadastrovoy sistemi- Toshkent 1999
44	JantienStoter Peter van Qosterom. 3D cadastre in an international context. Legal, organizational, and technological aspects. CRC Press, FL, USA, 2006
	IV. Axborot manbaalari
	www.gov.uz — O'zbekiston Respublikasi hukumat portali.
	www.ziyonet.uz
	www.catuzmu
	www.nature.uz
	www.maik.ru
	http://www.norma.uz
	http://www.lex.uz

Mazkur o'quv dasturi dunyoning e'tirof etilgan xalqaro QS va THE reytinglarida nufuzli TOP-300 talikka kirgan quyidagi oliy ta'lim tashkilotlarining ta'lim dasturlari asosida ishlab chiqilgan

(Davlat kadastri asaslari fani uchun)

№	OTM nomi	QS	THE	Havolalar:
2	ETH Zurich Institute of Technology (Shvetsariya)	7-o'rin	11-o'rin	vvz.ethz.ch vvz.ethz.ch/1vorlesungen/ethz.ch +1